

1.1. MIRAFLORES

1.1.1. Datos generales

El colegio está situado en el Parque Miraflores Nº 1 y su actividad es la colegio público de educación primaria e infantil con un número aproximado de 650 alumnos. El régimen de funcionamiento habitual en el periodo lectivo es de 9:00 a 16:30.

1.1.2. Edificios

Su actividad se desarrolla en dos edificios, que se dividen en:

Edificio de primaria

Dos plantas de igual construcción, solamente se diferencia en la distribución ya que en la primera planta encontramos despachos, comedor, cocina, diferentes estancias y aulas y en la segunda planta solo hay aseos y aulas.

Edificio de infantil

En el encontramos las diferentes aulas, dos despachos y unos aseos.

1.1.3. Fuentes de energía.

El edificio consta de dos fuentes de energía electricidad para la iluminación y fuerza, y gasoil para calefacción.

1.1.4. Electricidad

El edificio está iluminado totalmente por fluorescentes y bobillas de bajo consumo.

No existen elementos de detección de presencia ni de intensidad lumínica en ningún edificio.

1.1.5. Calefacción

Existen dos calderas de gasoil para cada edificio. Las estancias tienen radiadores de hierro fundido.

Existe sectorización en el centro pero no se utiliza.

CALDERA	MODELO/TIPO	POTENCIA	TIPO QUEMADOR	
TR3	Sin placas	489.000 kcal/h	CUENOD GASOIL	C75
LASIAN	TC130	151 Kw	JOANES GASOIL	AZ14



1.1.6. Características constructivas

La envolvente térmica del edificio es bastante deficiente. Las ventanas existentes son de aluminio y cristal simple. La cubierta es donde se presentan los mayores problemas ya que la zona central del edificio de primaria es de uralita en los extremos y el resto de policarbonato y se encuentra toda ella sin aislar. El resto del edificio al igual que el de infantil dispone de cubierta con teja.



1.1.7. Resumen de acciones recomendables

Sustituir las ventanas de cristal simple por unas de cristal doble. Aislar la cubierta por la que se producen grandes pérdidas térmicas, sobre todo en primaria que es donde está la uralita.

En cuanto a alumbrado se debería dotar al edificio de equipos de detección de presencia con adecuación de intensidad de luz a la luz recibida.

Las calderas son muy antiguas por lo que se propone la sustitución de estas por unas de gas.

Existe ventilación forzada pero no se utiliza debido al excesivo ruido que produce, se recomienda su insonorización, también se podría utilizar para calentar el aire del exterior haciéndolo pasar por el invernadero que queda en el tejado y de esta forma obtener un ahorro en combustible

Para la regulación convendría poner sondas de temperatura o válvulas termostáticas en el interior de las aulas.